



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистер, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Облысы	Шығыс Қазақстан облысы
Область	Восточно-Казахстанская область
Ауданы	Көкпекті ауд., Үлкен Бөкен а.о.
Район	р-н Кокпектинский, с.о. Улкен Бокенский
Қала (кенті, елді мекені)	Үлкенбөкен а.
Город (поселок, населенный пункт)	с. Улкенбөкен
Қаладағы аудан	
Район в городе	
Мекен-жайы	Достық көш., 3А ү.
Адрес	ул. Достық, д. 3А
Кадастрлық нөмір	
Кадастровый номер	05:244:006:672:1/A
Түгендеу нөмір	
Инвентарный номер	2457
Мақсат арнауы(жоспар бойынша литер)	бала бақша(А)
Целевое назначение (литер по плану)	детский сад(А)
Қордың санаты	тұрғын емес
Категория фонда	нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме,
необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	A	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	455,8
2. Қабат саны Число этажей	2	9. Пәтер саны Число квартир	
3. Құрылыс ауданы Площадь застройки	587,4	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	52
4. Ғимараттың ауқымы Объем здания	3524,5	11. Қабырға материалы Материал стен	кірпіш кирпич
5. Жалпы алаңы Общая площадь	908,9	12. Салынған жылы Год постройки	1973
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.	-	13. Табиғи тозу Физический износ	30
7. Тұрғын ауданы Жилая площадь	453,1		

реестровый № заказ 002177994546

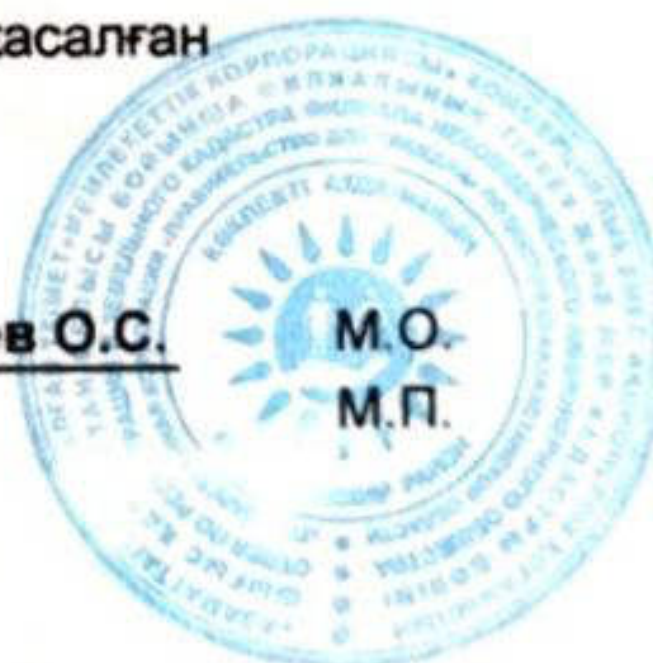
Паспорт
Паспорт составлен

08.09.2020

ж. жасалған
г.

Басшы
Руководитель (қолы / подпись)

Сенгербаев О.С.



АУДАНАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

Аудандардың орналасуы / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ																
№	Түрғын пәтерлер саны / Количество квартир	Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах	Коридор типті жайларда / В помещениях	Жатакана-ларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади					Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы / Распределение квартир по числу комнат					
						Мансардаларда / в мансардах	Жергіліктерде / в подвалах	Цокольды кабаттарда / в цок. этажах	Барактарда / в бараках	1 бөлмелі / 1-комнатные	2 бөлмелі / 2-комнатные	3 бөлмелі / 3-комнатные	4 бөлмелі / 4-комнатные	5 бөлмелі / 5-комнатные		
01	Түрғын пәтерлер саны / Количество квартир															
02	Түрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений															
03	Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2															
04	Түрғын аудан, м2 / Жилая площадь, м2															

ТҮРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Аудан / Площадь	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
		Түрғын емес жайлардағы түрғын ауданы / Жилая площадь в нежилых помещениях	Саудалы / Торговая	Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар және құрылыстар / Промышленно- производственных зданий и сооружений	Қоймалық / Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания	Гараждар / Гаражи	Басқару, ғылыми, банктік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Орга- низаций и учреждений управления, научных, бан- ковских, общественных и т. д.	Қоғамдық тамақ / Общественного питания	Білім мекемелері / Учреждений образования	Транспорттық ғимараттар және құрылыстар / Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған, денсаулық сақтау / Здравоохранения, лечебного назначения	Дене мәдениеті және спорт / Физкультуры и спорт	Мәдениет және өнер мекемесі / Учреждений культуры и спорта	Инженерлік желілер құрылыс / Сооружений инженерных сетей	Басқа / Прочие	Барлығы / Всего
Негізгі / Основная		453,1															
Қосымша / Вспомогательная												76,1				379,7	908,9

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
2		3	4	5	6
Кішік сабақ					
Кішік сабақ		бетон	Қанағаттанарлық	30	
Кішік сабақ		бетон	Удовлетворительное		
Кішік және сыртқы тұрақты қабырғалары		кірпіш	Қанағаттанарлық	30	
наружные и внутренние капитальные стены		кирпич	Удовлетворительное		
Ара қабырға		кірпіш	Қанағаттанарлық	30	
перегородки		кирпич	Удовлетворительное		
Аражабын	шатырлық	т/б плиталар	Қанағаттанарлық	30	
	чердачное	ж/б плиты	Удовлетворительное		
Перекрытия	қабатаралық	т/б плиталар	Қанағаттанарлық	30	
	междуэтажное	ж/б плиты	Удовлетворительное		
Шатыр		шифер	Қанағаттанарлық	30	
Көпбұрыш		шифер	Удовлетворительное		
Еден	1-ші қабаттың	ағаш	Қанағаттанарлық	30	
	1-го этажа	дерево	Удовлетворительное		
Полы	келесі қабаттардың	ағаш	Қанағаттанарлық	30	
	последующих этажей	дерево	Удовлетворительное		
Ойықтар	терезелер	қарапайым	Қанағаттанарлық	30	
	окна	простые	Удовлетворительное		
Проёмы	есіктер	қарапайым	Қанағаттанарлық	30	
	двери	простые	Удовлетворительное		
Өрлеу жұмыстары	ішкі	оштукатурено, побелено	Қанағаттанарлық	30	
	внутренние	оштукатурено, побелено	Удовлетворительное		
Отделочные работы	сыртқы	кірпіш	Қанағаттанарлық	30	
	наружные	кирпич	Удовлетворительное		
Жылы су мен қамтамастандырылған					
Канализация / Канализация					
Электрмен жарықтандыру		иә / да	Қанағаттанарлық	30	
Электроосвещение			Удовлетворительное		
Жылу	Отопление	пешті / печное			
		газ пешті / печное газовое			
		ЖЭО-нан / от ТЭЦ			
		АГВ-дан / от АГВ			
		жеке жылу қондырғынан	газбен		
		от индивидуальной	на газе		
		отопительной установки	қатты отын мен	иә / да	Қанағаттанарлық
			на твердом топливе	Удовлетворительное	30
аудандық қазандығынан	от районной котельной	газбен			
		на газе			
		қатты отын мен			
		на твердом топливе			
Басқа жұмыстар / Разные работы					

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
Список документов, прилагаемых к техническому паспорту:

- Қабаттық жоспарлар
Полэтажные планы
- Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к поэтажным планам
- Ерекше белгілері
Особые отметки

Жер бағанын өлшеуінің нәтижесі туралы АКТ
Жер бағанын өлшеуінің нәтижесі туралы АКТ

Жер бағанын өлшеуінің нәтижесі туралы АКТ	Жер бағанын өлшеуінің нәтижесі туралы АКТ	Салықтан тыс аудан, м2 / Жастықтан тыс аудан, м2		Салықтан тыс аудан, м2 / Жастықтан тыс аудан, м2													
		барлығы / барлығы	негізгі құрылыс астында негізгі құрылыс астында негізгі құрылыс астында	Басқа да салулар мен құрылыс астында / под құрылыс астында / под құрылыс астында / под	асфальт жабулар асфальт жабулар асфальт жабулар	басқа да аймақтар басқа да аймақтар басқа да аймақтар	топырақ / грунт	Жабдықталған аудандар / Оборудованные площадки				Жасылдықтар / Зеленые насаждения					
								барлығы / барлығы	Спорттық спортивные	балалардың детские	пару аймақтар хозяйственные	барлығы / барлығы	оның ішінде / в том числе				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	ағаштың қамалы ағаштың қамалы	сәуірмен сәуірмен	жасылдық жасылдық	көшет ағашы, гүл ағашы, гүл	өсімдіктердің өсімдіктердің
2394	2394	587,4	587,4				1806,6										

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалай салынғандардың,
 подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы /

Назначение и характеристика основных и служебных строений,
 холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

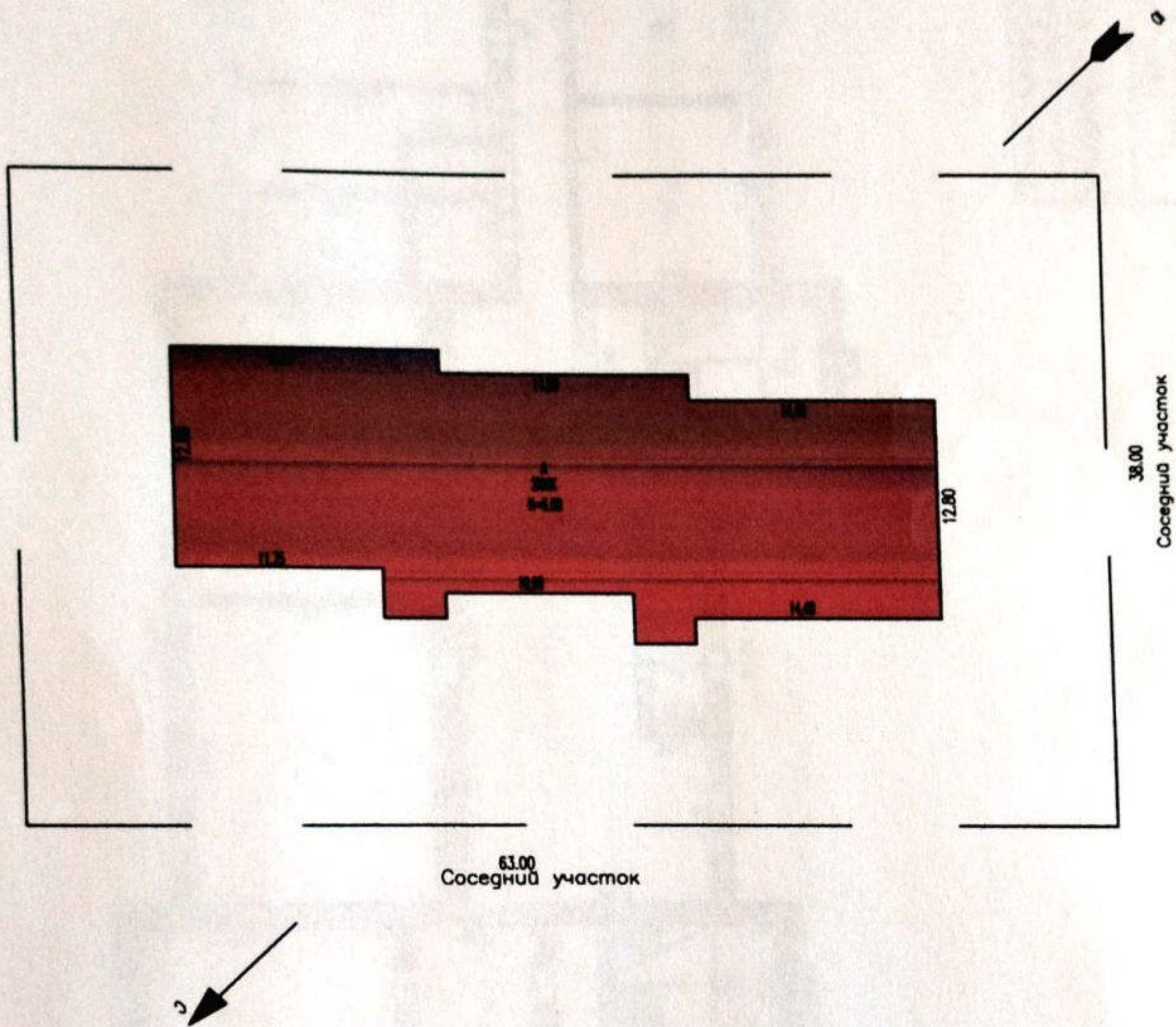
Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тою / Инос. %	Конструктивтік элементтерінің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	қабырғалар және кірпіш / стены и перегородки	жабылулар / перекрытия	төбе жабындысы / крыша	столбдар / столбы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	Бала бақша Детский сад	587,4	3524,5	30	бетон	кірпіш	т/б плиталар ж/б плиты	шифер	ағаш	сарпайым простые
	Итого:	587,4	3524,5							

Орындаған маман(дар)
 Выполнил(и) специалист(ы)  Арзубасов А.Т.
 (Т.А.Ә. қолы / Ф.И.О. подпись)

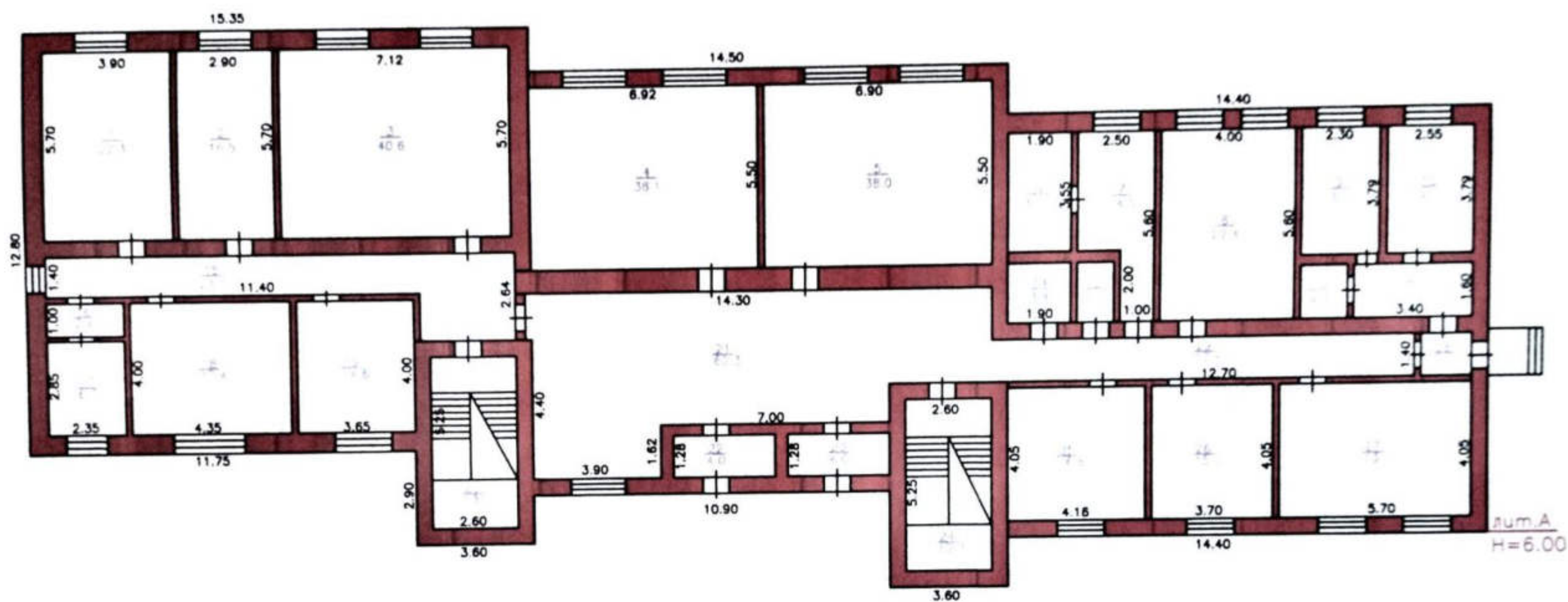
Басшы
 Руководитель  Сенгербаев О.С.
 (Т.А.Ә. қолы / Ф.И.О. подпись)

08.09.2020 ж. жағдайына құрастырылған

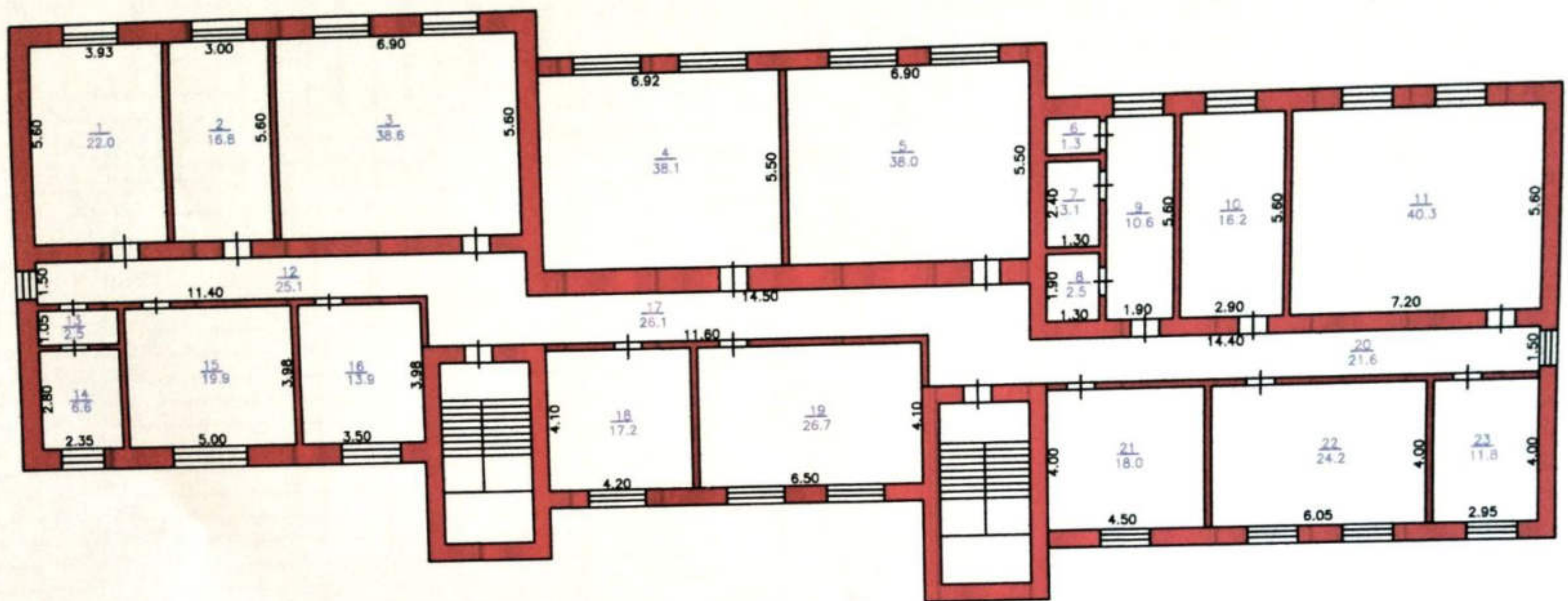
регистрация № 002177994546



"Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы емес акционерлік қоғамының ШҚО			
МЕКЕНЖАЙ: с. Уланболатай ул. Кирова д. 3А			
Жер учаскесінің жоспары План земельного участка			М 1:500
Күні	Орындаушы	Т.А.Ө.	Қолы
08.09.2020	Маман	Арчубаев А.Г.	
	Тексерді	Сенгербаев О.С.	



"Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы емес акционерлік қоғамының ШҚО			
МЕКЕНЖАЙ: с.Улкенбокен ул.Кирова д.3А			
Құрылысқа қабаттық жоспар Позтажный план на строение Лит.А			М 1:200
Күні	Орындаушы	Т.А.Ә.	Қолы
08.09.2020	Маман	Арчубасов А.Г.	
	Тексерді	Сенгербаев О.С.	



"Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы емес акционерлік қоғамының ШҚО			
МЕКЕНЖАЙ: с.Улкенбокен ул.Кирова д.3А			
Құрылысқа қабаттық жоспар Позтажный план на строение Лит.А			М 1:200
Күні	Орындаушы	Т.А.Ә.	Қолы
08.09.2020	Маман	Арчубасов А.Г.	
	Тексерді	Сенгербаев О.С.	

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛК ОБЪЕКТІСІ ЖОСНАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (кФ-2)
 ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (кФ-2)

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)																									
Площадь по внутреннему обмеру, кв. м. в том числе																									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
Жануу уакыты / Дата выдачи	Жоспар бойынша катер / Катер по плану	Кабитур / Этажи	Уйлантукун номер / Номер помещения, квартира	Уйлантукун бөлүгүнүн номер / Номер части помещения, квартира	Уйлантукун бөлүгүнүн табалдуу номер / Наименование частей помещений, квартиры	Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тургун / Жилая	Тургун эмес / Нежилая	Башка пайдалануу / Прочие	Жатаканалар / В общежитиях	Кочкор / В гостиницах	Салмак / Торговая	Салмак / Торговая	Салмак / Торговая	Салмак / Торговая	Салмак / Торговая	Салмак / Торговая	Салмак / Торговая	Салмак / Торговая	Салмак / Торговая	Салмак / Торговая	Салмак / Торговая	Салмак / Торговая	Салмак / Торговая
08.09.2020	A	1	1	1	ЖИЛДАК КОМНАТА	22,3		22,3																	
			2	2	ЖИЛДАК КОМНАТА	16,5		16,5																	
			3	3	ЖИЛДАК КОМНАТА	40,6		40,6																	
			4	4	КОРИДОР	38,1																			
			5	5	КОРИДОР	38,0																			
			6	6	КОРИДОР	6,7																			
			7	7	ПОМЕЩЕНИЕ	14,0																			
			8	8	КОРИДОР	22,4																			
			9	9	ПОМЕЩЕНИЕ	8,7																			
			10	10	ПОМЕЩЕНИЕ	9,7																			
			11	11	КОРИДОР	5,4																			
			12	12	КОРИДОР	2,4																			
			13	13	КОРИДОР	2,3																			
			14	14	КОРИДОР	3,4																			
			15	15	КОРИДОР	23,7																			
			16	16	КОРИДОР	2,4																			
			17	17	КОРИДОР	6,7																			
			18	18	ЖИЛДАК КОМНАТА	17,4		17,4																	
			19	19	ЖИЛДАК КОМНАТА	14,6		14,6																	
			20	20	КОРИДОР	13,7																			
			21	21	ПОМЕЩЕНИЕ	62,3																			
			22	22	ТАМБУР	4,0																			
			23	23	ТАМБУР	4,0																			
			24	24	КОРИДОР	13,7																			
			25	25	КУХНЯ	16,8																			
			26	26	МОЕЧНИЦА	15,0																			
			27	27	СТОЛОВАЯ	23,1																			
			28	28	ТАМБУР	2,1																			
			29	29	КОРИДОР	17,8																			
					Итого по этажу	467,8		111,4																	
		2	1	1	ЖИЛДАК КОМНАТА	22,0		22,0																	
			2	2	ЖИЛДАК КОМНАТА	16,8		16,8																	
			3	3	ЖИЛДАК КОМНАТА	38,6		38,6																	

[illegible]

Орындаган маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы)
08.09.2020

Арчубасов А.Г.

**Басный
Руководитель**

Centraphos O.C.